

Spis. zn.: Výst. 7765/19/Pu
Č.j.: 8908/VYS/19/PEPU
Vyřizuje: Pudilová
TEL.: 315 635 361
FAX: 315 635 110, IDDS: hqjb2kg
E-MAIL: p.pudilova@melnik.cz

Mělník, dne 22.11.2019

Město Liběchov
Rumburská 53
277 21 Liběchov

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Mělník, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 08.10.2019 podalo

Město Liběchov, IČO 237019, Rumburská 53, 277 21 Liběchov

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na změnu stavby:

„Rekonstrukce kaple sv. Ducha a Božího hrobu Liběchov“,

(dále jen "změna stavba") na pozemku st. p. **56**, parc. č. 146/3 v katastrálním území Liběchov.

Změna stavby obsahuje:

- Jedná se o stávající kapli(stavba občanské vybavenosti bez č.p./ev.č. - nemovitá kulturní památka), která má obdélníkový půdorys o hlavních rozměrech 22,110 x 12,770 m, na jihovýchodě půlkruhově uzavřený, vstupní průčelí výrazně přesahuje obdélníkový rizalit, nad nějž byla v 19. století dostavěna hranolová věž. Podélná osa je orientována k jihovýchodu.
- Změna stavby řeší stavební úpravy krovu, včetně střešní krytiny, fasád, interiéru(nové omítky, oprava schodiště, dlažby a doplnění) a výplně otvorů.
- Objekt bude doplněn o rozvody elektro(osvětlení, zásuvkové okruhy, ozvučení, zabezpečovací systém a detektory požáru)
- Střešní plášť bude doplněn o systém dešťových okapových žlabů a svodů
- Bude proveden nový hromosvod
- Změnou nedojde k rozšíření půdorysu ani ke změně výšky objektu.

(Přípojka elektro a likvidace dešťových vod, vsakovací objekt - jsou řešeny samostatně - v jiném řízení, územním rozhodnutím)

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Martin Hulan, AI (architektonicko stavební část, statika), Ing. Miroslav Semerád, AI (elektro část), Jan Jonák, AT(požární bezpečnostní řešení); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po dokončení stavby pro provedení závěrečné kontrolní prohlídky
4. Stavba bude dokončena **do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Název a sídlo oprávněného zhotovitele stavby stavebník ohlásí stavebnímu úřadu před zahájením prací.
6. Štítek "Stavba povolena" bude umístěn na viditelném místě a chráněn před povětrnostními vlivy.
7. Při provádění zemních a stavebních prací nesmí být znečišťována přilehlá místní komunikace. Dojde-li přesto k jejímu znečištění, stavebník zajistí její průběžné účinné čištění.
8. Odpad ze stavby bude v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů recyklován, popřípadě uložen na skládce.
9. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a také nařízení vlády 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
10. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č.268/2009 Sb., která upravuje požadavky na provádění staveb, a související technické normy.
11. Dešťové vody ze stavby a zpevněných ploch budou svedeny a likvidovány na pozemku stavebníka.
12. Budou splněny podmínky vyplývající ze stanoviska MÚ Mělník - odbor školství a kultury, odd.památkové péče ze dne 24.10.2019 pod č.j. 1485/SKOL/19/KAHR a to:
 - Z kamenných prvků K-08 a K-17 budou odstraňovány pouze mladší vrstvy omítek a nátěrů. V případě přítomnosti starších vrstev budou tyto vrstvy zachovány a konzervovány. Míra odstraňování a zachování vrstev bude konzultována se zástupci památkové péče. Kamenné prvky K08 a K-17 budou opětovně zataženy pod vápennou omítku a vápenný nátěr dle dochovaného řešení. Totéž bude provedeno u kamenného prvku KA-01.
 - V dalším stupni projektové dokumentace předložené v novém správním řízení k odsouhlasení, budou upřesněny technologické postupy a materiály navržené k obnově kamenných prvků. Míra výměny původních dožívajících kamenných prvků či doplnění jejich chybějících částí bude odsouhlasena zástupci památkové péče. Budou provedeny zkoušky technologických postupů (čištění, retuše) obnovy kamenných prvků, které budou odsouhlaseny zástupci památkové péče.
 - Po postavení lešení bude umožněno zástupcům památkové péče provést průzkum architektonických článků. Architektonické členění fasád bude kvalitně štukátsky rehabilitováno při respektování všech tvarů, profilací, zakřivení i zalomení článků. Profily budou obnoveny pomocí šablon, zhotovených na základě sejmutých profilací a v předstihu odsouhlasených zástupci památkové péče.
 - Do tabulky dveří a oken budou doplněna dřevěná dvířka pro zakrytí elektrorozvaděče přízemí stavby. Jejich vzhled a materiálové řešení bude odsouhlasen zástupci památkové péče v dalším stupni projektové dokumentace (prováděcí dokumentace)
 - Zástupcům památkové péče budou k odsouhlasení v novém správním řízení předloženy jednotlivě profese, tj. elektroinstalace (vč. návrhu tras a průstupů klenbami), osvětlení (vč. typů svítidel a exteriérového osvětlení), ozvučení, zabezpečovacího zařízení a protipožárními ochrany.
13. Budou splněny podmínky vyplývající ze závazného stanoviska MÚ Mělník - odbor ŽP a Z, ochrana LPF ze dne 13.9.2019 pod č.j. 4568/ZP/19/FRKA a to:
 - Při realizaci záměru je nutno dbát základních povinností k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedených v § 13 lesního zákona.
 - Na lesní pozemek nebudou vjíždět žádné stavební mechanismy ani na něm nebude ukládán jakýkoli stavební materiál, odpad či odkopek, a to ani přechodně.
 - Stavebník (investor) zajistí, aby byly splněny podmínky tohoto závazného stanoviska

14. Budou splněny podmínky vyplývající ze závazného stanoviska MÚ Mělník - odbor ŽP a Z, odpadové hospodářství ze dne 23.10.2019 pod č.j. 5269/ZP/19/JARA a to:
 - Po dokončení stavby budou správnímu orgánu odpadového hospodářství předloženy doklady k odpadům vzniklým v rámci stavby.
15. Budou splněny podmínky vyplývající ze souhrnného stanoviska MÚ Mělník - odbor ŽP a Z, odpadové hospodářství, ochrany přírody a krajiny ze dne 8.9.2019 pod č.j. 4098/ZP/19/MABR a to:
 - Ochrana přírody a krajiny:

OCHRANA PTÁKŮ

- Investor předloží odboru ŽP a Z MÚ Mělník **odborný posudek ze zoologického průzkumu**, který provede odborně způsobilá osoba. Odborný posudek bude odboru ŽP a Z MÚ Mělník předložen k posouzení **před zahájením stavebních prací**. Zoologický průzkum bude zaměřen na obecně chráněné a zvláště chráněné synantropní druhy volně žijících živočichů. V případě zjištění výskytu výše uvedených živočichů bude v odborném posudku uvedeno doporučení dalšího postupu, které bude investor respektovat.
- **Těsně před zahájením prací** požadujeme provést **vizuální průzkum** prostoru střechy, podstřešních říms, spár a oplechování střechy. Pokud nebude zjištěn výskyt živočichů, mohou stavební práce probíhat bez omezení. V případě obsazení otvorů, spár a okolí oplechování některým druhem ptáků, nebo některým druhem netopýra, musí žadatel tuto skutečnost neprodleně ohlásit orgánu ochrany přírody, odbor ŽP a Z MÚ Mělník a projednat s ním další postup.

OCHRANA PAMÁTNÉHO STROMU – lípy srdčité (*Tilia cordata*), rostoucí vlevo při pohledu na vchod kaple sv. Ducha a Božího hrobu - § 46 ZOPK

- Památný strom nesmí být poškozován, ničen a rušen ve svém přirozeném vývoji (§ 46 odst. 2 ZOPK). Možnost ochrany je např. umístění plotu, který by měl obklopovat celou kořenovou zónu.
- Okolo památného stromu je vyhlášeno **ochranné pásmo** ve tvaru kruhu o jeho poloměru 27,8 m, kdy střed kruhu je kmen stromu (§ 46 odst. 3 ZOPK).
- V ochranném pásmu není dovolena žádná pro památný strom škodlivá činnost – jako jsou: výkopy, ukládání a skladování stavebních materiálů, odstavování stavebních strojů.
- Stavba lešení u budovy kaple sv. Ducha a Božího hrobu smí stát v ochranném pásmu památného stromu a nesmí poškodit větve stromu.

OCHRANA OSTATNÍCH DŘEVIN A VEGETAČNÍCH PLOCH

S ohledem na zákonnou ochranu dřevin před poškozováním a ničením dle § 7 odst. 1 ZOPK, požadujeme zajištění a řádné dodržování platné normy ČSN 83 9061 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

- Strom lípy (rostoucí vpravo při pohledu na vchod kaple sv. Ducha a Božího hrobu) nesmí být mechanicky poškozen, např. stavbou lešení a dalšími stavebními postupy. Možnosti ochrany jsou např. umístění plotu, který by měl obklopovat celou kořenovou zónu. Pokud není možné strom chránit plotem z prostorových důvodů, je nutné kmen opatřit vypolštěným bedněním z fošen, vysokým nejméně 2 m, případně vyvázat ohrožené větve vzhůru. Ochranné zařízení je třeba připevnit bez poškození stromu. Nesmí být osazeno přímo na kořenové náběhy.
- Kořenová zóna nesmí být zatěžována soustavným přecházením, pojížděním nebo odstavováním strojů a vozidel, zařízeními staveniště a skladováním materiálů. Za kořenovou zónu se považuje plocha půdy pod korunou stromu (okapová linie koruny) rozšířená do stran o 1,5 m.
- V kořenové zóně dřevin se nesmí provádět navážka.
- Pokud záměr vyvolá potřebu kácení keřové skupiny u zdi kaple tak investor, dle vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, včas požádá místně příslušný obecní úřad o vydání povolení ke kácení.
- Mimo hranice záboru vegetačních ploch nevjíždět do sousedních ploch zeleně ani nepoužívat tyto plochy k žádným jiným účelům souvisejícím s předmětem záboru. Nevjíždět na plochy zeleně s vozidly a technikou, pokud tím může dojít k vyježdění kolejí.

- Vegetační plochy nesmí být znečišťovány látkami poškozujícími rostliny nebo půdu, např. rozpouštědly, minerálními oleji, kyselinami, louhy, barvami, cementem nebo jinými pojivy.
 - V případě poškození vegetačních ploch budou pozemky narušené stavbou uvedeny do původního stavu, včetně obnovy travnatých ploch za použití osiva travní směsi upřednostňující druhy typické pro dané území a stanovištní podmínky.
 - Všechny pracovníky stavby je povinen investor (dodavatel) proškolit o správném postupu z hlediska potřeb ochrany přírody, včetně příslušných českých norem (ČSN 83 9061 a souvisejících).
 - Kopii tohoto vyjádření musí investor předat firmě, která bude provádět realizaci těchto prací.
16. Budou splněny podmínky vyplývající ze závazného stanoviska MÚ Mělník odboru výstavby, orgánu územního plánování ze dne 28.8.2019 pod č.j. 6624/VYS/19/LUVA a to:
- Záměr bude umístěn a proveden v souladu s částí předložené dokumentace, která je přílohou tohoto závazného stanoviska.
17. Budou splněny podmínky vyplývající ze závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje, územní odbor Mělník ze dne 17.9.2019 pod Ev.č. ME – 417-2/2019/PD a to:
- Stavba bude chráněna hlásiči požáru((kouřovými čidly), která mohou být součástí elektrické zabezpečovací signalizace
 - Bude instalován vypínací prvek elektrické instalace TOTAL STOP.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Liběchov, Rumburská 53, 277 21 Liběchov

Odůvodnění:

Dne 08.10.2019 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Zároveň byl stavebník upozorněn, aby ve stejném termínu doplnil chybějící podklady a doklad o správním poplatku. Po doplnění dokladů mohl stavební úřad pokračovat v řízení.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska, vyjádření sdělili:

- MÚ Mělník - odbor školství a kultury, odd.památkové péče ze dne 24.10.2019 pod č.j. 1485/SKOL/19/KAHR
- MÚ Mělník - odbor ŽP a Z, ochrana LPF ze dne 13.9.2019 pod č.j. 4568/ZP/19/FRKA
- MÚ Mělník - odbor ŽP a Z, odpadové hospodářství ze dne 23.10.2019 pod č.j. 5269/ZP/19/JARA
- MÚ Mělník - odbor ŽP a Z, odpadové hospodářství, ochrany přírody a krajiny - souhrnné stanovisko ze dne 8.9.2019 pod č.j. 4098/ZP/19/MABR
- MÚ Mělník odbor výstavby, orgán územního plánování ze dne 28.8.2019 pod č.j. 6624/VYS/19/LUVA
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze ze dne 5.9.2019 pod č.j. KHSSC 43310/2019
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mělník ze dne 17.9.2019 pod Ev.č. ME – 417-2/2019/PD

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Lesy České republiky, s.p., SAGG Liběchov s.r.o.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

„otisk úředního razítka“

Dagmar Průšová
vedoucí oddělení stavebního řádu
a územního rozhodování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve výši 5000Kč byl uhrazen dne 18.10.2019.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Město Liběchov, IDDS: hk6b3di

sídlo: Rumburská č.p. 53, 277 21 Liběchov

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn

sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

SAGG Liběchov s.r.o., IDDS: nqfasiv

sídlo: Čestlická č.p. 693/4, 100 00 Praha 10-Strašnice

dotčené orgány

MÚ Mělník - odbor ŽP a zemědělství, ochrana LPF, náměstí Míru č.p. 1/1, 276 01 Mělník 1

MÚ Mělník - odbor školství a kultury, odd.památkové péče, náměstí Míru č.p. 1/1, 276 01 Mělník 1

MÚ Mělník - odbor ŽP a zemědělství, odpadové hospodářství, náměstí Míru č.p. 1/1, 276 01 Mělník 1

MÚ Mělník - odbor ŽP a zemědělství, ochrana přírody a krajiny, náměstí Míru č.p. 1/1, 276 01 Mělník 1

MÚ Mělník, odbor výstavby, orgán územního plánování, náměstí Míru č.p. 1/1, 276 01 Mělník 1

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Pražská č.p. 391, 276 01 Mělník 1

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mělník, IDDS: prqhp9p

sídlo: Bezručova č.p. 3341, 276 01 Mělník 1